

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ulice Urbánkova, 79 m², lodžie, velká předsíň i

Urbánkova, Praha 12, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 79 m² v ulici Urbánkova, Praha 4 - Modřany, který Vám poskytne dostatek místa i pro rodinné bydlení bez kompromisů. Díky promyšlené dispozici zde každý člen domácnosti najde své soukromí a zároveň zůstává zachován příjemný společný prostor.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o velikosti 20 m², ideální pro společné chvíle s rodinou i návštěvy. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování. Dva další pokoje lze flexibilně využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, což Vám umožní přizpůsobit byt Vaším aktuálním potřebám.

Velkou přidanou hodnotou je množství úložného prostoru - k dispozici je samostatná šatna, komora i prostorná předsíň, takže si snadno udržíte pořádek a vše bude mít své místo. Oddělená koupelna a samostatná toaleta přispívají k pohodlnému fungování domácnosti, zejména v ranních špičkách. Příjemným bonusem je lodžie přístupná z ložnice, kde si můžete vychutnat klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování bez dalších úprav - navíc zde po dokončení rekonstrukce ještě

nikdo nebydlel, takže budete jeho prvním uživatelem.

Modřany patří mezi oblíbené lokality díky ideálnímu spojení klidu, dostupnosti a zázemí pro každodenní život. V okolí máte vše potřebné – obchody, školy, služby i dostatek zeleně pro relaxaci, sport i procházky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, praktické a okamžitě obyvatelné bydlení v příjemné části Prahy.

S financováním Vám rádi pomůžeme a provedeme Vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.