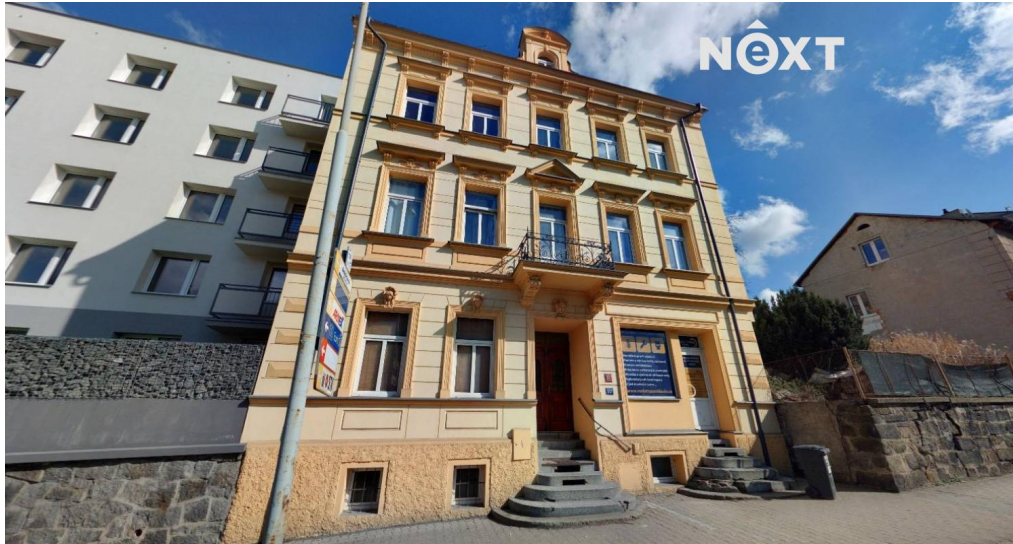


## Pronájem byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>

Kamenická, 40502, Děčín



**8 200 Kč**  
za měsíc

Nájem 8.200 Kč/měs.,  
kauce 16.400 Kč. Voda 800  
Kč/os. Elektřina a plyn  
přepis na nájemníka.  
Provize RK 10.000 Kč +  
DPH.



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem | Byt 1+1 | 40 m<sup>2</sup> | Děčín

K pronájmu nabízím byt o dispozici 1+1 a velikosti 40 m<sup>2</sup>, který je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí trochu více prostoru - a hlavně klidu.

Co tenhle byt dělá zajímavým:

- samostatný plynový kotel - komfort a kontrola nad náklady
- kuchyňská linka se spotřebiči - přijďte a bydlíte, bez dalších investic
- vzdušnější dispozice než klasické 1+1
- dostatek místa pro pohodlné bydlení i práci z domova
- byt v domě s charakterem a historií

Tady nejde jen o metry čtvereční. Jde o pocit, že přijdete domů a víte, že jste správně.

Kamenická ulice nabízí skvělou kombinaci dostupnosti a občanské vybavenosti - vše důležité máte po ruce.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet o něco komfortněji než „standard“. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N117008.