

Prodej bytu 3+kk 74 m2, zahrada 623 m2, garáž, sklep, Holubice u Brna

68351, Holubice

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

+ garážové stání a sklep za cenu 1000.000,-Kč



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+kk, pouhých 15 minut od centra Brna.

Při vstupu do bytu vás přivítá příjemná chodba s dostatkem úložných prostor.

Srdcem bytu je otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní na ploše 27,24 m², ze kterého vyjdete na terasu a zahradu o celkové ploše 623 m². Na zahradě jsou vzrostlé ovocné plodící stromy a ovocné keře.

Kuchyňská linka je kompletně vybavená všemi vestavnými spotřebiči.

Dva samostatné a neprůchozí pokoje o velikosti 17,85 m² a 14,24 m².

Koupelna o výměře 5,45 m² je navržena pro maximální pohodlí. Najdete zde vanu pro relaxační koupele. Samostatné WC s umyvadlem je další praktickou výhodou pro každodenní komfort.

K bytu náleží terasa 23,56 m² s pergolou. Na terasu navazuje úžasná zahrada o rozloze 623 m², která je zapsaná jako samostatná parcela majitele bytu.

Zahrada je celá oplocená a zatravněná se zahradním domkem a vyvýšenými záhony pro vaše zahradnické experimenty.

Díky přímému propojení interiéru s exteriérem získáte jedinečný pocit bydlení v rodinném domě, ale s komfortem moderního bytu.

Velmi příjemným překvapením budou nízké náklady na bydlení – pouhých 4.113 Kč měsíčně včetně elektřiny a poplatků SVJ.

Nedílnou součástí prodeje je garážové stání a sklep v ceně 1.000 000,-Kč – už se nebudete muset stresovat, kde zaparkovat. Garážové stání navazuje na vlastní prostorný sklep. Máte vše hned po ruce. Stání je prostorné, vejde se jak auto, tak i motorka/skútr.

Holubice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou právě pro svou jedinečnou kombinaci pohody a dostupnosti. Za pouhých 15 minut jste v centru Brna, ale bydlíte v klidném prostředí obklopeném zelení. Máte na dosah vše potřebné pro aktivní život – procházky, cyklistiku, sportovní aktivity, a přesto jste blízko všech městských výhod.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování. Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku.
Tento byt čeká právě na vás.