

## Prostorný pavlačový byt po kompletní rekonstrukci - centrum Prahy, V Jirchářích

V Jirchářích, 11000, Praha 1, Praha



### 36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: cca 4 000 Kč  
pro dvě osoby + převod  
elektriny a plynu



Vyřizuje

**Bc. Viktor Nakovski**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 098

**E-mail:**

[viktor.nakovski@engelvoelkers.com](mailto:viktor.nakovski@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 88 m<sup>2</sup>, situovaný v samém centru Prahy, v atraktivní ulici V Jirchářích.

Byt se nachází v udržovaném historickém domě a prošel kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní standard bydlení při zachování původního architektonického charakteru. Dominantou bytu jsou dva velké samostatné pokoje s vysokými stropy, dostatkem denního světla a kvalitními podlahami. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i práci z domova.

Kuchyně je samostatná, nově zrekonstruovaná a vybavená moderní linkou se spotřebiči (lednice bude doplněna). Koupelna je rovněž po rekonstrukci a nabízí nadčasový design se sprchovým koutem. Součástí bytu je vstupní chodba a praktické úložné prostory. Velkým benefitem je přístup na pavlač orientovanou do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemný venkovní prostor.