

Prodej, byty/4+1, 88 m², Švermova 266/4, 62500 Brno, Brno-město [ID 83489]

Švermova, Brno-Bohunice, Brno



9 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt 4+1 o velikosti 86 m² v oblíbené lokalitě Brno - Bohunice.

Byt se nachází v přízemí panelového domu a disponuje lodžii (cca 4,5 m²) a sklepem (2 m²). Dispozice nabízí dostatek soukromí i úložných prostor (šatna, spíž, technická místnost) a je ideální pro rodinné bydlení i investici k pronájmu.

V bytě proběhly stavební úpravy, včetně propojení kuchyně s obývacím pokojem .

Byt je aktuálně pronajatý s čistým nájemným 26.000 Kč/měsíc, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a blízkost přírody (Kamenný vrch). Ideální kombinace prostoru, lokality a stabilního výnosu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchod s potravinami, drogerie i základní škola. Nechybí

ani řada zajímavých podniků, kde si můžete zajít na jídlo či posezení s přáteli. Aktivní jedince potěší blízkost sportovní haly a dalších sportovních možností. Milovníci přírody ocení blízkost lokality Kamenný vrch, ideální pro procházky či běh. Velkou výhodou je také dostupnost Fakultní nemocnice Brno a Univerzitního kampusu Bohunice, díky čemuž je byt vhodný nejen pro rodiny, ale i jako obchodní příležitost pro studentské pronájmy.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit. Rádi vám pomůžeme s případným financováním této nemovitosti.