

Byt 3kk v novostavbě z roku 2022, Armádní, Milovice

Armádní, Milovice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk v Milovicích - části Mladá, měste, které si získává stále více pozornosti díky svému dynamickému rozvoji a dostupnosti do hlavního města.

Tento byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží bezbariérového domu z roku 2022 a je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti dalších investic či starostí se zařizováním.

Interiér bytu je vkusně a kvalitně vybaven, přičemž velkým benefitem je možnost ponechat součástí prodeje bytu veškerý nábytek i vybavení. Srdcem domova je obývací pokoj s kvalitní moderní kuchyňskou linkou (samotná kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči je v hodnotě 300.000, Kč) a přímým vstupem na prostorný balkon o výměře 8 m². Díky jihozápadní orientaci je celý prostor světlý a slunný, přičemž právě na západně orientovaném

balkonu si můžete každý den vychutnávat nerušené západy slunce. Součástí prodeje může být veškeré vybavení bytu, např. pohodlná elektricky rozkládatelná sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, postele atd. Praktickou stránku bytu doplňují vestavěné skříně v pokojích a v předsíni.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m² a k dispozici je rovněž společná kolárna přímo ve vestibulu domu.

Velkým benefitem je samotná lokalita Mladá. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zábavního parku Mirakulum, tankodromu pro milovníky adrenalinu nebo přilehlé lesy bývalého vojenského újezdu, které jsou protkány cestami pro klidné procházky i cyklistiku.

V docházkové vzdálenosti nebude nic chybět - pár minut chůze od domu najdete supermarket Lidl, školu, školku i polikliniku. Pro dojíždění za prací do Prahy můžete využít vlakové spojení nebo blízký nájezd na dálnici, což z Milovic činí strategické místo pro život v klidu, a přesto na dosah metropole.

Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře přesvědčit osobně na prohlídku.

Pokud budete potřebovat pomoc s financováním, naše finanční specialista Vám ráda pomůže zajistit ty nejvýhodnější podmínky na trhu a celým procesem Vás bezpečně provede. Bonusem je možnost převést stávající hypoteční úvěr u Unicredit se skvělým úrokem 4,19 %, s fixací do 31.7.2028.