

Prodej připraveného bytu 2+1 v Novém Jičíně

Máchova, Nový Jičín



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle byt 2+1 na ulici Máchova v Novém Jičíně není o hotovém řešení z katalogu, a právě v tom je jeho největší výhoda, protože vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a bez zbytečných kompromisů.

Nachází se v posledním, 6. patře, takže nad vámi už nikdo nebude chodit, a zároveň nabízí otevřený výhled do okolí.

Byt má dispozici 2+1 a 43 m². Je to velikost, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. V bytě už proběhly základní úpravy, jako jsou nové PVC podlahy, jinak se ale stále jedná o původní stav včetně umakartového jádra.

Obývací pokoj o velikosti 16 m² nabízí dostatek prostoru pro běžné fungování i vlastní uspořádání, ale hlavní roli tu hraje výhled, který vás na nějakou dobu zastaví a jen koukáte ven, protože tohle se jen tak neokouká. Díky orientaci na

jižní stranu je tu navíc dostatek denního světla po celý den, takže celý prostor působí příjemně a je přirozeně světlý.

Kuchyňská linka je zde už odstraněná. Díky tomu vás nečeká žádné bourání staré plechové klasiky, která se v těchto bytech často objevuje a rozvody vody jsou připravené v plastu, takže máte o kus práce méně a můžete rovnou řešit finální podobu podle sebe.

Koupelna je v původním umakartovém jádře se sprchovou vaničkou, které bylo sjednoceno bílým nátěrem. Působí čistěji a připraveně k dalším úpravám, přičemž vodovodní stoupačky v domě už prošly revitalizací.

Ložnice má necelých 12 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné fungování. I zde se nabízí možnost úpravy dispozice, kdy lze z chodby vytvořit menší šatnu se vstupem přímo z ložnice a zvýšit tak komfort i praktičnost bydlení.

Dům byl postaven přibližně kolem roku 1990 a je vidět, že se o něj někdo dlouhodobě stará systematicky a s rozumem. Správu zajišťuje bytové družstvo Rozkvět, proběhla revitalizace a důležité je, že úvěr na ni je již splacený. V domě je navíc nový výtah z roku 2025.

Hned za domem najdete dětské hřiště a celkově je lokalita klidná, přitom máte centrum města v docházkové vzdálenosti. Dostupnost je tady opravdu velmi dobrá a praktická pro běžný život.

Fond oprav činí pouze 947 Kč měsíčně a celkové náklady na bydlení jsou nízké. Dělá to zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i z pohledu investice.

Práce na bytě vás ještě čeká, například nové omítky po odstranění tapet, ale o to víc si můžete celý prostor vytvořit přesně podle sebe. Zároveň máte za sebou dobře fungující dům a příjemné sousedské prostředí, takže se sem budete rádi vracet.

Pro více informací mi napište nebo zavolejte, rád vám byt osobně představím.

Kompletní informace najdete na mém webu.

Budu se těšit na setkání.