

Prostorný dům s bazénem a rozsáhlým pozemkem v Liptále

Liptál



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	525 m ²	Plocha parcely:	35000 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se třemi nadzemními podlažími, terasou, bazénem, rybníkem, garážemi, který je situovaný na rozlehlém pozemku o celkové výměře cca 35 000 m² v obci Liptál.

V 1. nadzemním podlaží se nachází garáže, technické zázemí, sklepní prostory a kotelna. Toto podlaží poskytuje dostatek úložných i servisních prostor pro bezproblémový chod domácnosti.

Ve 2. nadzemním podlaží je hlavní obytná část domu. Dominantou je prostorný obývací pokoj plynule navazující na kuchyni a přímý vstup na terasu. Ta nabízí příjemné posezení s výhledem do okolní přírody a navazuje na venkovní bazén a kryté posezení. Dále se zde nachází koupelna, spíž a další praktické zázemí.

Ve 3. nadzemním podlaží je k dispozici pět samostatných pokojů, dvě koupelny a dvě toalety. Je zajištěno dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo ubytování hostů.

Součástí nemovitosti je také dvojgaráž, kůlna, okrasné jezírko a rozsáhlý pozemek, který nabízí maximální soukromí a klid. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné komunikaci až k nemovitosti, kde se nachází velkorysý manipulační prostor s možností parkování pro více vozidel.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nemovitost je plně vybavená, funkční a aktuálně využívaná i ke krátkodobým pronájmům.

Velkou předností této nabídky je především výjimečné soukromí, rozsáhlý pozemek a klidná lokalita, zároveň však s velmi dobrou dostupností do města Vsetín, které je vzdálené pouhých 6 km a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro podnikání v oblasti krátkodobého ubytování či rekreace v atraktivním prostředí Valašska.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.