

## Prostorný dům s bazénem a rozsáhlým pozemkem v Liptále

Liptál



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM:** +420602161719**E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	35000 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se třemi nadzemními podlažími, terasou, bazénem, rybníkem, garážemi, který je situovaný na rozlehlém pozemku o celkové výměře cca 35 000 m<sup>2</sup> v obci Liptál.

V 1. nadzemním podlaží se nachází garáže, technické zázemí, sklepní prostory a kotelna. Toto podlaží poskytuje dostatek úložných i servisních prostor pro bezproblémový chod domácnosti.

Ve 2. nadzemním podlaží je hlavní obytná část domu. Dominantou je prostorný obývací pokoj plynule navazující na kuchyni a přímý vstup na terasu. Ta nabízí příjemné posezení s výhledem do okolní přírody a navazuje na venkovní bazén a kryté posezení. Dále se zde nachází koupelna, spíž a další praktické zázemí.

Ve 3. nadzemním podlaží je k dispozici pět samostatných pokojů, dvě koupelny a dvě toalety. Je zajištěno dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo ubytování hostů.

Součástí nemovitosti je také dvojgaráž, kůlna, okrasné jezírko a rozsáhlý pozemek, který nabízí maximální soukromí a klid. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné komunikaci až k nemovitosti, kde se nachází velkorysý manipulační prostor s možností parkování pro více vozidel.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nemovitost je plně vybavená, funkční a aktuálně využívaná i ke krátkodobým pronájmům.

Velkou předností této nabídky je především výjimečné soukromí, rozsáhlý pozemek a klidná lokalita, zároveň však s velmi dobrou dostupností do města Vsetín, které je vzdálené pouhých 6 km a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro podnikání v oblasti krátkodobého ubytování či rekreace v atraktivním prostředí Valašska.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.