

Prodej bytu 2+1 s lodžií - Praha 4 Modřany, ul. K Otočce 53 m², velká lodžie 7 m², dva sklepy

K otočce, Praha 12, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 53 m² v ulici K Otočce, Praha 4 - Modřany, který představuje ideální kombinaci praktického bydlení a příjemného okolí pro každodenní život. Díky klidné lokalitě si zde užijete více pohody a zároveň máte vše potřebné stále na dosah.

Dispozice bytu je řešena funkčně tak, aby maximálně vyhovovala běžnému fungování domácnosti. Nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i menší rodinu, a zároveň dává smysl i jako investice pro budoucí pronájem.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie o velikosti 7 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Můžete ji využít jako místo pro ranní kávu, odpočinek, domácí pracovnu nebo třeba zimní zahradu - a to po celý rok bez ohledu na počasí. Další výhodou jsou dva sklepy, díky nimž snadno vyřešíte úložné potřeby a udržíte byt přehledný a vzdušný.

Modřany patří mezi oblíbené části Prahy právě díky vyváženému poměru klidu, dostupnosti a přírody. V okolí máte

kompletní občanskou vybavenost, snadnou dostupnost MHD i dostatek zeleně pro sport, procházky nebo relaxaci po práci.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s praktickým využitím prostoru v příjemném prostředí, nebo chtějí bezpečně investovat do nemovitosti.

S financováním vám rádi pomůžeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.