

**Chalupa 3+kk, 146 m<sup>2</sup>, pozemek 1564 m<sup>2</sup>**

Velké Petrovice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Němcová**  
**GSM: +420 736 443 223**  
**E-mail:**  
[info@whitewings.cz](mailto:info@whitewings.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1564 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jaro se blíží a sním i romantika!

Romantický rekreační objekt, rodinný dům s číslem popisným, před rekonstrukcí, o dispozici 3+kk, podlahovou plochou 146 m<sup>2</sup>, velkou stodolou 77 m<sup>2</sup>, o celkové zastavěné výměře 223 m<sup>2</sup>, se nachází v malebné obci Velké Petrovice na konci slepé ulice v blízkosti lesíka s panoramatickým výhledem do okolí.

Po vstupu do zádveří naleznete prostornou předsíň, dvě ložnice, kuchyňský kout, koupelna jejíž součástí je WC a sprchový kout. Půdní prostory poskytují možnost dalšího využití k rekonstrukci k obývání. Střecha je 12 let po rekonstrukci, materiál kanadaský šindel.

Velká stodola v současnosti nemá využití. Součástí stavby je malý původní sklep.

Pozemek o celkové výměře 1564 m<sup>2</sup> je především krásnou zahradou s ovocnými stromy a keři. Jabloně, třešně, rakytník, aronie, lísky, maliny, ostružiny, rybíz, to vše vzrostlé a plodící. Na zahradě se nachází zděný zahradní domek na nářadí.

Okolí Velkých Petrovic je ideální pro milovníky přírody a turistiky. Cyklostezky, stezky pro pěší, horolezectví, naučné stezky, lyžařské areály, koupaliště, památky, muzea, galerie, hrádky, rozhledny, vyhlídková místa a dokonce filmovou turistiku, která Vás láká na atraktivní přírodní místa často využívána filmaři. To vše naleznete v regionu Broumova.

Dle územního plánu je pozemek pod označením BV (plochy bydlení v rodinných domech venkovské).  
Pokud Vás zaujala tato nabídka , kontaktujte makléřku Zuzku.