

## Pronájem bytu 3+1, ul. Blažkova, Brno - Lesná, balkon, sklep, částečně zařízený

Blažkova, 63800, Brno-sever, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na  
služby + depozit + provize  
RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt o dispozici 3+1 v Brně - Lesná na ulici Blažkova.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem s celkovou plochou 73 m<sup>2</sup>.  
Byt je vhodný pro 2-4 osoby.

Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči – k dispozici je lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka. Nabízí také dostatek úložného prostoru i pracovní plochy pro pohodlnou přípravu jídel.

Obývací část pokoje je zařízena sedací soupravou, TV stolem, konferenčním stolem a jídelním stolem se šesti židlemi, což vytváří příjemný prostor pro odpočinek i společné stolování.

V ložnici se nachází vestavěná šatní skříň s velkorysým úložným prostorem, postelí a komodou. Druhý pokoj je nevybavený, což umožňuje jeho flexibilní využití – jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Z tohoto pokoje je vstup na balkon s krásným výhledem na Brno.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovou skříňkou, otopným žebříkem a

kvalitní pračkou a sušičkou značky Miele. Toaleta je umístěna samostatně.  
K bytu náleží sklepní kóje.

Parkování je možné před domem v rezidenční zóně C.  
Možnost připojení internetu a TV.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Přímo před domem se nachází dětské hřiště, mateřská i základní škola – ideální volba pro rodiny s dětmi.

Lesná je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky své výborné dostupnosti i široké nabídce služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchod s potravinami, posilovnu, restaurace, kavárny i další drobné obchody. Okolí je zároveň obklopené zelení, což nabízí příjemné možnosti pro procházky či sportovní aktivity.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.