

Rekreační chalupa, 2+1, 39 m² v obci Tupesy nedaleko Českých Budějovic

37341, Tupesy, Radošovice



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Semerádová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 929 704

E-mail:

ivana.semeradova@realvize.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	238 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rekreační chalupu 18 km od Českých Budějovic s užitnou plochou cca 39 m². Pokud hledáte místo, které na Vás dýchne atmosférou letních prázdnin, tak se zastavte v Tupesích.

Jedná se o původní venkovskou chalupu, která byla posledních cca 15 let neobývaná. Nabízí tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit rekreační zázemí přesně podle svých představ.

Uvnitř najdete klasickou světnici s kamny, která slouží jako kuchyně s jídelnou, 2 ložnice a předsíň.

Na obytnou část navazuje malá dílna, ze které vede schodiště na prostornou půdu. Na pozemku se nachází také kůlna sloužící jako dřevník a skladovací prostor. Nevelká zahrada o rozloze cca 130 m² je klidnou relaxační zónou, na které ale "nenecháte ruce."

Technické informace:

- chalupa cca 15 let neobývaná (nutná rekonstrukce)
- vodovodní řád cca 6 m od domu (možnost napojení)
- užitková voda ze studny na návsi

- v obci není kanalizace (v domě nutno dořešit)

Velkým benefitem je okolí: klidná náves, dobré sousedské vztahy, minimum ruchu a rybník cca 20 minut od chalupy – ideální pro letní dny, 9 km od Netolic.

V případě, že máte zájem o prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.