

**Prodej rodinného domu Kočí u Chrudimi**

Kočí

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Hanauerová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731642833**E-mail:**[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 254 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

254 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

1146 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

1146 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

## Telekomunikace:

Internet

**Plyn:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma byty v obci Kočí u Chrudimi

Nabízíme k prodeji zděný dvoupodlažní rodinný dům v klidné okrajové části obce Kočí u Chrudimi, na pozemku o výměře 1 046 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 254 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dispozičně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky - horní patro je již obyvatelné, zatímco přízemí nabízí ideální prostor pro rekonstrukci dle vlastního stylu.

V přízemí se nachází klasické uspořádání s centrální chodbou, obývacím pokojem, kuchyní a dalšími dvěma pokoji. Nechybí koupelna, technické zázemí ani garáž vzniklá přestavbou původní stodoly. Tento prostor přímo vybízí k modernizaci a vytvoření otevřeného, vzdušného bydlení.

V patře vznikla při rekonstrukci v roce 2007 prostorná bytová jednotka o velikosti cca 140 m<sup>2</sup>. Nabízí světlý obývací pokoj, velkou kuchyň s jídelnou, dva pokoje, koupelnu, šatnu i balkon. Díky tomu můžete bydlet ihned a spodní část domu postupně přizpůsobit svým představám.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, podkroví je zateplené a okna jsou kombinací dřevěných a plastových.

Nemovitost se v současné době vyklízí, je však již připravena k prodeji a jednání s novými zájemci.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s potenciálem dvou samostatných bytů.

Klidná lokalita na okraji obce s výbornou dostupností do Chrudimi dělá z této nabídky skvělou příležitost.

???? Přijďte se podívat osobně - rádi Vám tuto nemovitost představíme.

???? S financováním vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.