

Prodej rodinného domu Kočí u Chrudimi

Kočí



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Hanauerová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731642833**E-mail:**marie.hanauerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Plocha zahrady:	1146 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma byty v obci Kočí u Chrudimi

Nabízíme k prodeji zděný dvoupodlažní rodinný dům v klidné okrajové části obce Kočí u Chrudimi, na pozemku o výměře 1 046 m² se zastavěnou plochou 254 m². Nemovitost je dispozičně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky - horní patro je již obyvatelné, zatímco přízemí nabízí ideální prostor pro rekonstrukci dle vlastního stylu.

V přízemí se nachází klasické uspořádání s centrální chodbou, obývacím pokojem, kuchyní a dalšími dvěma pokoji. Nechybí koupelna, technické zázemí ani garáž vzniklá přestavbou původní stodoly. Tento prostor přímo vybízí k modernizaci a vytvoření otevřeného, vzdušného bydlení.

V patře vznikla při rekonstrukci v roce 2007 prostorná bytová jednotka o velikosti cca 140 m². Nabízí světlý obývací pokoj, velkou kuchyň s jídelnou, dva pokoje, koupelnu, šatnu i balkon. Díky tomu můžete bydlet ihned a spodní část domu postupně přizpůsobit svým představám.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, podkroví je zateplené a okna jsou kombinací dřevěných a plastových.

Nemovitost se v současné době vyklízí, je však již připravena k prodeji a jednání s novými zájemci.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s potenciálem dvou samostatných bytů.

Klidná lokalita na okraji obce s výbornou dostupností do Chrudimi dělá z této nabídky skvělou příležitost.

???? Přijďte se podívat osobně - rádi Vám tuto nemovitost představíme.

???? S financováním vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.