

Prodej, pozemky/bydlení, 961 m², Dolní Rychnov , Sokolov [ID 83807]

Dolní Rychnov



3 363 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 961 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v mimořádně vyhledávané lokalitě obce Dolní Rychnov, v klidné zástavbě rodinných vilek. Jedná se o velmi atraktivní místo pro rodinné bydlení, které spojuje příjemné rezidenční okolí, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Sokolova.

Pozemek je možné nabídnout jako celek o výměře 1 958 m², tedy parcely č. 294/14 o výměře 997 m² a 294/7 o výměře 961 m², případně je možné parcely prodávat samostatně. Dělení vychází z nového geometrického plánu, který je již zpracovaný a připravený k zápisu do katastru nemovitostí. Tato variabilita dává budoucímu kupujícímu možnost zvolit si ideální rozsah pozemku podle vlastních představ a záměru využití.

Velkým benefitem jsou inženýrské sítě na hranici pozemku - elektřina, voda i plyn. Pozemek se nachází v již existující obytné zástavbě, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu jak pro vlastní výstavbu rodinného domu, tak i jako příležitost do budoucna.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše BV - bydlení venkovské, která je určena pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Tato plocha umožňuje výstavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích (případně s obytným podkrovím) při zachování dostatečného podílu zeleně, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru.

Lokalita Dolní Rychnov je dlouhodobě oblíbená zejména díky své poloze v bezprostřední blízkosti okresního města Sokolov, kam je velmi rychlá a pohodlná dostupnost. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i služby. Výhodou je také dobré dopravní napojení a snadná dostupnost pracovních příležitostí i volnočasového vyžití v širším okolí.

Hledáte-li pozemek v klidném místě, ale zároveň s výbornou dostupností do města a sítěmi na hranici, je tato nabídka ideální volbou.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám pomůžeme i s výhodným financováním.