

Prodej, byty/2+1, 55 m², Sídliště, Rotava, Sokolov [ID 83572]

Sídliště, Rotava



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o celkové ploše 55,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části města Rotava, v ulici Sídliště. Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, kombinaci podlahových krytin (dlažba a lino) a instalaci plastových oken se žaluziemi, což přispívá k příjemnému a funkčnímu bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Kuchyň má přípravu na novou rohovou kuchyňskou linku.

Koupelna je moderně zrekonstruovaná a vybavená sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně, což zvyšuje komfort každodenního užívání. K bytu náleží také zděný sklep, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kol či sezónních věcí. Dům disponuje vlastním nezávislým vytápěním prostřednictvím plynového kotle.

Velkou předností bytu je krásný výhled do okolní krajiny, který umocňuje klidnou atmosféru lokality. V bezprostřední blízkosti se nachází rotavský rybníček s posezením, ideální pro relaxaci i procházky.

Město Rotava nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Milovníci zimních sportů ocení výbornou dostupnost lyžařských areálů Bublava a Stříbrná, které jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.

Dům je velmi dobře spravovaný, vchod je čistý a udržovaný, s klidnými a slušnými obyvateli. V rámci fondu oprav je zajištěn pravidelný úklid společných prostor a v letošním roce je plánováno zateplení domu, což přispěje k dalšímu

zvýšení komfortu bydlení i úspoře energií.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v klidné lokalitě s dobrou dostupností přírody i služeb.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.