

Elegantní byt 3+1, 93 m², Praha 6 - Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

U zeměpisného ústavu, Praha 6, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 800, Kč osoba +
elektrina, plyn převod na
nájemce.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a mimořádně prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 93 m² + balkon 4 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v prestižní lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice U Zeměpisného ústavu 2/683.

Byt zaujme především svou promyšlenou dispozicí a velkorysým prostorem. Všechny pokoje jsou neprůchozí a přístupné z reprezentativní vstupní haly, která tvoří přirozené centrum bytu a nabízí dostatek místa pro úložné řešení i pohodlný každodenní provoz.

Interiér nese charakter tradičních dejvických bytů s vysokými stropy, příjemnou atmosférou a elegantním stylem.

Prostorný obývací pokoj je zařízen s citem pro detail a kombinuje kvalitní materiály s prvky stylového nábytku, které

dodávají prostoru jedinečný charakter. Velká okna zároveň zajišťují dostatek denního světla a příjemnou vzdušnost celého bytu.

Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice poskytující maximální soukromí a flexibilitu využití — ideální jako hlavní ložnice, pracovna či pokoj pro hosty. Velkým benefitem je také balkon orientovaný do zeleně, který nabízí klidné místo pro ranní kávu nebo odpočinek. Samostatná kuchyň s jídelnou, k dispozici je lednice, sporák, trouba. Koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou. Samozřejmostí je vlastní plynový kotel zajišťující nezávislé a úsporné vytápění i ohřev vody.

Byt je nabízen zařízený dle fotografií, po dohodě je však možné pronajmout jej také částečně vybavený nebo zcela bez zařízení.

Lokalita Dejvic patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti, kavárnám, restauracím i skvělé dostupnosti do centra města. Bezprostřední okolí domu nabízí klidnou atmosféru a příjemné rezidenční bydlení. Objekt nemá vypracovaný energetický štítek, proto je dle zákona uvedena energetická náročnost třídy G. Ve skutečnosti se jedná o standardní spotřebu s běžnými náklady na bydlení. K nastěhování od 1. 6. 2026.