

## Byt 1+1, ul. Koldům

Koldům, 43601, Litvínov



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví.

Jednotka se nachází v 10. patře (11 .NP) s výtahem.

V bytě aktuálně bydlí slušný a spolehlivý a řádně platící nájemník. Jeho setrvání není podmínkou prodeje byt může být uvolněn dle dohody.

Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti.

Čistý zisk 4.300,-/měsíc.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.  
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).  
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.