

## Prodej ideální poloviny domu s mezonetovým bytem 3+kk, zahradou a parkováním - Praha 6 Ruzyně

Rakovnická, 16100, Praha 6, Praha



**14 400 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Jurková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 518 679

**E-mail:**

[eva.jurkova@housevip.cz](mailto:eva.jurkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji ideální polovinu celého domu, jehož součástí tvoří popisovaný mezonetový byt. Nabízíme světlý a prostorný mezonetový byt 3+kk se zahradou a parkovacím místem v osobním vlastnictví o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Rakovnická, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Ruzyně.

Tento mezonet nabízí velmi příjemné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Je ideální pro rodinné bydlení, ale zároveň představuje zajímavou investiční příležitost do budoucna. Byt je ve velmi dobrém stavu, nevyžaduje okamžitou rekonstrukci a je ihned k dispozici.

Velkým benefitem je také klidná lokalita v těsné blízkosti Lesoparku Hvězda, který nabízí široké možnosti pro sport, relaxaci i volnočasové aktivity.

Dispozice:

- předsíň s chodbou
- obývací pokoj s jídelním koutem
- ložnice se zabudovaným šatníkem
- druhá podkrovní ložnice v patře (přístup po dřevěném schodišti z obývacího pokoje)
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- komora (ideální pro uložení sezónních věcí)

K bytu náleží sklep na patře, sklep v podzemním podlaží, vlastní zahrada a parkovací místo.

Byt je v osobním vlastnictví. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jehož vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Tento mezonet spojuje prostornost, klidné bydlení v zeleni, výbornou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Doporučujeme osobní prohlídku.