



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 435706

Pronájem rodinného domu se zahrádkou v Satalicích, Praha 9

Kemrova, Praha-Satalice, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ 4.900 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce 50.000 Kč. Provize RK činí 35.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký, výborně řešený krajový řadový rodinný dům o velikosti 5+1, postavený na atraktivním, velice klidném místě, s dobrou dostupností do centra Prahy.

Zateplený cihlový dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jeho celková užitná plocha je 138 m² (včetně garáže se skladem 20 m²).

V prvním nadzemním podlaží je vstupní chodba, šatna, obývací pokoj spojený s kuchyní (celkem o výměře 39 m²), spíž a WC s umyvadlem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a krásnou zahrádku se vzrostlými okrasnými dřevinami a meruňkou. Do garáže, kde je prostor i na odkládání jízdních kol, je vstup i ze zahrady.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, dvě koupelny s WC a šatna.

Dům je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Další zařízení viz fotodokumentace v domě zůstává také,

ale po dohodě jej majitel může odvést.

Dále je dům vybaven zabezpečovacím zařízením, na oknech jsou praktické venkovní rolety a žaluzie, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Na zahradě je umístěn zásobník na dřevo a kompostér.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody je pomocí plynového kotle. V bytě je zaveden O2 internet s možností One Play, příp. VKV + TV anténa a satelit.

V Satalicích je základní občanská vybavenost. Autobusem se lze dostat na metro Letňany, Nádraží Holešovice, Černý Most a Palmovku. Vlakem pak přímo do centra Prahy, a to velice rychle (za 16 minut). Pár kroků od domu je park Satalická bažantnice s pěšími stezkami, dále pak meandry Vinořského potoka a Vinořský park.

Dům je ihned volný.

Měsíční nájemné činní 35 000,-Kč + poplatky 4 900,-Kč (včetně záloh na spotřebu vody, elektřiny a plynu).

Vratná kauce je 50 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář je 35 000,-Kč + DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.