

Prodej domu 591 m², pozemek 1.275 m²

Skuhrovecká, 25164, Mnichovice



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	591 m ²
Užitná plocha:	591 m ²	Plocha parcely:	1275 m ²
Plocha sklepu:	197 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej reprezentativního vícegeneračního domu pro náročné 7+1 na pozemku 1 275 m² v Mnichovicích u Prahy:

Dovolujeme si vám nabídnout výjimečnou vilu, která může splňovat ty nejvyšší nároky na komfort, prostor, soukromí i reprezentaci.

Tato nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale především jedinečnou atmosférou a nádhernými panoramatickými výhledy do údolí a okolních lesů, které si můžete užívat každý den.

Dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, což z něj činí perfektní volbu pro rodinný život i náročné klienty hledající únik od ruchu města bez kompromisů.

Plně podsklepený dům nabízí velkorysý užitný prostor. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a dlažby, velkoformátová plastová termoizolační okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém domě.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a navazující zahradu, který nabízí ideální propojení interiéru s venkovním prostorem.

Součástí obýváku je krb, jenž vytváří příjemnou atmosféru pro rodinné chvíle i relaxaci. Prostor je navržen velmi variabilně – bez problémů zde lze vytvořit kulečnickovou zónu, domácí kino nebo komfortní chillout prostor.

Díky své dispozici se nabízí také možnost jednoduchého rozdělení příčkou, čímž lze získat další plnohodnotný pokoj dle vašich potřeb.

V suterénu se nachází prostorná garáž pro více vozidel, přičemž další parkovací místa jsou k dispozici přímo na pozemku. Součástí domu je také sauna s relaxačním zázemím a přípravou na ochlazovací bazének, což ocení každý milovník wellness.

Zahrada se vzrostlými stromy byla navržena zahradním architektem a poskytuje maximální soukromí i prostor pro odpočinek. K dispozici je již připravená jáma pro realizaci bazénu nebo přírodního jezírka dle vašich představ.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí přízemí a částečnou rekonstrukcí 1. patra. V patře se nachází mimo jiné i ložnice, šatna a dvě koupelny ve stavu Shell & Core, což dává novému majiteli jedinečnou možnost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a aktuálních designových trendů.

Nemovitost se nachází v prestižní a klidné části města v neprůjezdné ulici, která garantuje naprostý klid a soukromí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakovým spojením – na Hl. nádraží v Praze se dostanete za pouhých 28 minut, přičemž vlaková stanice je vzdálena cca 10 minut chůze od domu. Napojení na dálnici D1 (exit 22) je vzdálené pouhé 4 km. Přestože je dálnice v dosahu, dům je díky terénnímu oddělení situován v naprostém klidu bez hlukové zátěže.

Mnichovice, součást malebného Ladova kraje, nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby. Okolí je ideální pro aktivní životní styl – cyklostezky, turistické trasy i nová cyklostezka do Prahy. V zimních měsících oceníte blízký lyžařský areál Šibeniční vrch, ideální zejména pro rodiny s dětmi.

Tato luxusní vila nabízí široké možnosti využití rodinného bydlení! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.