



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00308

2+1,52,7m2, 3/4p, Plzeňská 50, Příbram 1

Plzeňská, 26101, Příbram



3 698 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, k bydlení i na investici



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku středně velkého, teplého a slunného bytu 2+1 v ul. Plzeňská. Nabízený byt po částečné rekonstrukci, v zachovalém stavu v revitalizovaném cihlovém domě (zatepleno, zažádáno o nový PENB) o užitné ploše 52,7m2 se nachází ve třetím patře bez výtahu, nedaleko centra Příbramě I. V zeleném vnitrobloku odpočinková zóna, dětské hřiště, parkování částečně za domem, na dohled velké parkoviště (naproti obchod. domu Uran). Vstup do bytu přes předsíň (4,5m2), soc.zařízení montované, nyní vč. keramického obkladu v koupelně s vanou (2,10m2), odděl. WC (1,0m2). Prostorná kuchyně (10,50m2) vč. zánovní KL, plynoměr nyní ve stoupačkách demontován. Dva samostatné neprůchozí pokoje (OP 17,8m2, ložnice 15,10m2). Podlahy: v obou

pokojích zánovní dřevěné, v kuchyni, předsíni a na WC vinyl, v koupelně dlažba. Původní rozvod elektřiny, plastová okna vč. žaluzií, litinové radiátory s termohlavicemi a s měřením, vytápění centrální z PB teplárny (bezproblémové, cenově výhodné topení štěpkou), nízké provozní náklady na bydlení.

Možnost připojení k internetu či TV přes O2. Byt vhodný jak k vlastnímu klidnému bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. MHD, Bus na Prahu do cca 10min..(Jiráskovy sady)

Byt bez jakýchkoliv fyzických či právních vad, vhodný k případné rekonstrukci dle vlastních představ, pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu kvalitní Smlouvu na pronájem bytu vč. následného obsazení bytu slušnými nájemníky (dlouholetá zkušenost, spravujeme pro majitele cca 140 investičních bytů..). V ceně kvalitní právní servis u renomované AK, vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem vlastnictví, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i financování úvěrem - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky teplého a slunného bytu zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost v oblíbené lokalitě, v čase dle Vašich potřeb.