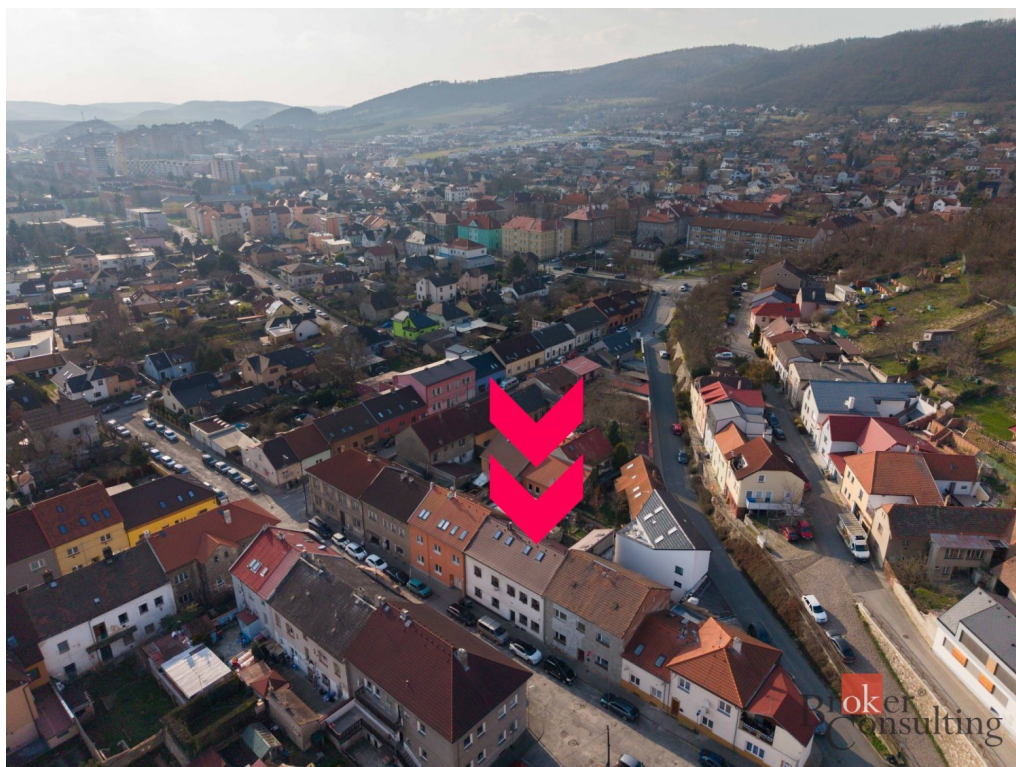


Prodej domu 367 m² se 3 bytovými jednotkami

Hněvkovského, Beroun



17 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	367 m ²
Plocha parcely:	341 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vám vydělává od prvního dne - a přitom v jedné z NEJLEPŠÍCH lokalit Berouna.

- 3 hotové byty + projekt na další 2
- Soukromí, zahrada, centrum pár minut
- příležitost, která dává smysl dnes i za 10 let

PROČ JE TOHLE BOMBA PŘÍLEŽITOST

- Další zhodnocení díky půdě (projekt na další 2 byty)
- Každá jednotka má vlastní měření a kotel = jednoduchý pronájem
- Lokalita, která dlouhodobě roste na hodnotě

PROČ BEROUN?

- Praha do 30 minut vlakem (po dokončení vysokorychlostní trati: cca 13 min!)
- Prah-Zličín 15 minut po D5
- Příroda na dosah - Berounka, Český kras, Křivoklátské lesy
- Kompletní občanská vybavenost - vše pár minut pěšky
- Jedna z nejžádanějších lokalit pro bydlení

CO PŘESNĚ KUPUJETE?

Bytový dům (367 m²) v klidné ulici přímo pod Městskou horou

3 HOTOVÉ BYTY:

- 1+kk (31 m²) - po rekonstrukci, ideální startovací / nájemní byt
- 2+1 (57 m²) - po rekonstrukci, praktická dispozice, skvělý pro rodinu
- 4+1 (108 m²) - prostorné bydlení pro majitele nebo další nájemce

Každý byt:

- vlastní kotel
- vlastní měřiče
- nezávislý provoz = max. flexibilita

Nízké náklady na energie:

- 1+kk - cca 3000,-/měs.
- 2+1 - cca 5000,-/měs.
- 4+1 - cca 5000,-/měs.

BONUS NAVÍC:

Půda = potenciál dalších 2 bytů

- 1+kk (35,8 m²)
- 2+kk (30,5 m²)

Projektová dokumentace připravena

Okamžitý prostor pro navýšení výnosu

SOUKROMÍ, KTERÉ SE NEVIDÍ ČASTO

- Uzavřený dvůr = absolutní klid
- Pergola + posezení + grilování
- Zahrada cca 100 m², ideální pro menší zahradničení
- Možnost wellness / sauny

Kombinace podnikání a vlastního zázemí = extrémně vzácné

LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ SAMA

- Přimo pod Městskou horou
- Centrum (Husovo náměstí) pár minut pěšky
- Obchody (Kaufland, Billa, Penny) do 5 min
- Sport a relax: aquapark, cyklostezky, příroda

FINANCOVÁNÍ

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem!

Jsme Broker Consulting, a.s. - Finance, Reality, SPOLU!