

Dvougenerační rodinná vila v Horních Počernicích

Dobrošovská, Praha 20, Praha



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám reprezentativní dvougenerační rodinnou vilu o celkové užitné ploše 267 m², která stojí na pozemku o výměře 571 m². Nachází se na konci slepé ulice s minimálním provozem v pražské části Horní Počernice. Tento dům byl zkolaudován v roce 2005 a v roce 2025 prošel rekonstrukcí.

Interiér domu nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou na jednom podlaží. V přízemí se nachází byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 117 m², zatímco v patře je situována jednotka 5+1 s užitnou plochou 150 m².

Byt v přízemí zaujme přímým vstupem na velkorysou terasu s venkovním posezením a zahradním krbem, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci i příjemná rodinná setkání.

Horní bytová jednotka disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí a indukční varné desky. Koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem, což zajišťuje maximální komfort. Z obytné části je navíc vstup na prostorný balkon.

Praktickým benefitem domu je také pochozí půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům zaujme svou výraznou architekturou s valbovou střechou doplněnou řadou věžiček a štítů, které mu dodávají jedinečný charakter. Interiér působí velmi světlým dojmem díky velkému množství oken v dřevěném provedení.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta, venkovní bazén 5x3 m a zabezpečovací systém s alarmem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, supermarkety, školy, školky, restaurace, kavárny i zastávka autobusu. Nedaleko je také oblíbené Divadlo Horní Počernice a okolí nabízí široké možnosti sportovních i volnočasových aktivit.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.