

## Prodej světlého bytu po rekonstrukci 3+1, 58 m<sup>2</sup>, Liberec Ruprechtice

Borový vrch, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Krepčík**  
GSM: 420722015014  
E-mail:  
[tomas.krepcik@century21.cz](mailto:tomas.krepcik@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec Ruprechtice.

V roce 2023 prošel byt kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu veškerých rozvodů (elektrina, voda, plyn), nové podlahové krytiny, úpravy stěn a stropů, instalaci nových interiérových i vstupních dveří. Modernizací prošla rovněž kuchyňská linka a koupelna. Dům je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k energetické úspornosti a komfortu bydlení.

Byt je orientován na východní stranu, což zajišťuje dostatek slunečního světla v dopoledních hodinách. Sestává z prosvětleného obývacího pokoje, nadčasové a částečně vybavené kuchyně s jídelním koutem, útulné ložnice, dětského pokoje a moderní koupelny spojené s WC. K bytu náleží sklepní kóje, vhodná pro uskladnění nejen sezónních věcí. Vstup do domu je možný na čipovou kartu a pro zvýšenou bezpečnost je dům a ději kolem monitorován uzavřeným kamerovým systémem. Parkování je možné na ulici před domem.

Ruprechtice patří mezi klidné a příjemné lokality s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V těsné blízkosti bytu naleznete školku, základní školu, poštu, nákupní centrum, restaurace a obchody. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro rekreaci a volnočasové aktivity s přírodou v blízkém okolí - louky, rekreační areály, pole a hory v dojezdové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku.