

Pronájem bytu 1+kk 43 m², Brno - Zábrdovice, parkování ve společné garáži, sklep, lodžie

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



17 590 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 429 Kč + parkování 2 500 Kč + provize + kauce



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu tento nádherný, světlý a kompletně zařízený byt v novostavbě prestižního projektu Pekárenský dvůr, který definuje moderní standard bydlení v širším centru Brna. Byt o celkové ploše 36 m² je navržen s důrazem na styl a maximální funkčnost, což potvrzuje vkusná dřevěná lamelová stěna elegantně oddělující spací zónu od obývací části s kuchyní. Interiér je plně vybaven nábytkem i spotřebiči včetně

myčky nádobí, indukční varné desky, trouby a pračky v moderní koupelně, takže se stačí jen nastěhovat. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti cca 5 m² s příjemným výhledem do udržovaného vnitrobloku a praktický sklep o výměře cca 2 m² pro uložení sezónních věcí. Velkou předností je vlastní parkovací místo v bezpečné podzemní garáži přímo v domě za poplatek 2 500 Kč měsíčně. Rezidence Pekárenský dvůr vyniká svou strategickou polohou s perfektní dostupností do centra města a bezprostřední blízkostí oblíbené cyklostezky podél řeky, která nabízí ideální prostor pro sport i relaxaci. Celý objekt je strážěn, působí velmi reprezentativně a nabízí klidné zázemí pro náročné klienty hledající špičkové bydlení. Toto bydlení perfektně kombinuje výhody tepajícího města s klidovou zónou u vody a je připraveno pro svého prvního uživatele.

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 - přijímání zásilek

Privátní wellness centrum - sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna - vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge - reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok - BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete - práce, sport i relax - máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

Pro více informací o ceně pronájmu, zálohách na služby a pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.