

## Byt 2+kk 42m2 Jablonec nad Nisou

Anenské náměstí, Jablonec nad Nisou



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Polák**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 296 240 407

**E-mail:**

[ladislav.polak@re-max.cz](mailto:ladislav.polak@re-max.cz)

|                               |              |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 2+KK (42 m<sup>2</sup>) v centru Jablonce nad Nisou

Nabízíme k prodeji podkrovní byt s dispozičním řešením 2+KK. Byt o celkové ploše 41,90 m<sup>2</sup> se nachází v 4. podlaží bytového domu na Anenském náměstí v Jablonci nad Nisou. Splňuje veškeré požadavky na pohodlné bydlení či rekreační využití a představuje ideální kombinaci funkčnosti a atraktivní lokality.

Dispozice a vybavení:

Obývací část: Prostorný pokoj s kuchyní o výměře 21,80 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné chvíle i setkání s přáteli.

Ložnice: Samostatný pokoj s plochou 12,50 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek soukromí a klidného prostoru pro odpočinek.

Sanitární zázemí: Koupelna spojená s toaletou o celkové rozloze 5,50 m<sup>2</sup> pro váš komfort.

Vstupní prostory: Předsíň o velikosti 2,10 m<sup>2</sup>.

Sklepní kóje 1m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

Byt leží na adrese Anenské náměstí v Jablonci nad Nisou. Tato lokalita je skvělá jak k trvalému bydlení, tak k využití například jako horský apartmán. V dojezdové vzdálenosti se nacházejí populární horská střediska, která jsou ideální pro zimní sporty, letní turistiku, cyklistiku i další outdoorové aktivity. Zároveň máte k dispozici kompletní a pohodlné zázemí města.

Měsíční náklady na bydlení:

Celkový měsíční předpis záloh činí 4 472 Kč.

V této částce je zahrnuta mimo jiné dlouhodobá záloha na opravy ve výši 1 075 Kč.

Zálohy pokrývají také vytápění (885 Kč), teplou vodu (1 100 Kč) a studenou vodu (500 Kč).

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.