

Byt, kde stále svítí slunce, 2+kk, 66,8 m², 4. NP, klimatizace, dubové podlahy, možnost koupě včetně

Na Viktorce, Praha 3, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý byt o podlahové ploše 66,8 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží. Díky orientaci na východ a západ, je byt krásně prosvětlený po celý den, takže si budoucí majitelé mohou užívat slunce od rána až do večera.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a zároveň nabízí vysokou míru soukromí. Obě hlavní místnosti jsou umístěny na opačných stranách bytu, což ocení každý, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení s dobře oddělenými zónami.

Byt zaujme také kvalitním provedením a komfortním vybavením. Na podlahách jsou dubová prkna, která interiéru dodávají přírodní eleganci a nadčasový charakter. O komfort během teplých měsíců se starají dvě klimatizační jednotky. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který přináší nezávislost i kontrolu nad provozními náklady. V kuchyni je k dispozici indukční varná deska.

Velkou výhodou je také možnost pořízení bytu včetně vybavení a zařízení, které bylo z převážné části vyrobeno na míru. Nový majitel tak může získat nejen samotný byt, ale i promyšlený a funkční interiér připravený k pohodlnému užívání.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají světlé, prakticky řešené a kvalitně vybavené bydlení s dostatkem soukromí a možností okamžitého nastěhování.