

Prodej bytu 3+kk/L, P 15 Hostivař, po rekonstrukci

Hornoměřolupská, Praha 15, Praha

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

záloha na služby 7.250, Kč
(z toho fond oprav 2.700,
Kč) + elektřina

Vyřizuje

Radek Doležal**Tel.:** 603867608**GSM:** 603867608**E-mail:** info@rkgoblin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného domu (zateplená fasáda, vnitřní prostory, nový výtah), v atraktivní lokalitě Praha 15 - Hostivař.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Ve všech místnostech je vinylová podlaha. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, prostorné koupelny s toaletou a prádelním koutem. Vestavěné skříně. Velkým benefitem je zasklená lodžie s pěkným výhledem do lesa a na Prahu.

K bytu náleží sklep a praktická komora, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Jedinečnou předností této nemovitosti je její poloha - přímo u vstupu do Hostivařského lesoparku, který nabízí široké možnosti pro sport, procházky i odpočinek v přírodě.

Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD a vlaková

stanice Nádraží Hostivař, odkud je rychlé spojení do centra Prahy. Cca 200 m od domu jsou supermarkety Lidl a Albert.