

## Prodej rodinného domu v Kunčicích u Nechanic - klidné bydlení se zahradou nedaleko Hradce Králové

Kunčice



**8 957 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

|                               |                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 146 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 696 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální       | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete dveře na terasu, ucítíte čerstvý vzduch a místo ruchu města vás obklopí klid a zeleň. Přesně takové bydlení nabízí tento rodinný dům v Kunčicích u Nechanic.

Dům působí velmi příjemně, vzdušně a zároveň útulně. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek a díky velkým oknům je krásně prosvětlený po celý den. Přímý vstup na terasu a zahradu přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem a vytváří ideální místo pro každodenní relaxaci.

Kuchyň je řešena samostatně, což oceníte při každodenním provozu domácnosti. Nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a navazuje na jídelní část, která je ideálním místem pro společné stolování i klidné ranní chvíle.

Dům nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti – jednotlivé pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Dispozice je praktická a dobře promyšlená, takže si prostor snadno přizpůsobíte podle vlastních potřeb.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Krytá terasa přímo navazuje na obytnou část domu a nabízí příjemné zázemí pro posezení za každého počasí. Praktickým bonusem je také garáž a dostatek místa pro parkování. Garáž má 42 m<sup>2</sup> a i elektrinu 380 V.

Lokalita Kunčice u Nechanic nabízí klidné a příjemné bydlení v dosahu přírody, přičemž Hradec Králové je v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít klid domova a zároveň dostupnost města.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde může vzniknout skutečný domov. Pokud hledáte prostor, klid a příjemnou atmosféru pro každodenní život, právě jste ho našli.

Ráda Vám dům osobně představím. Zavolejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.