

Prodej rodinného domu, 320 m², Brno - Kníničky, ul. Ondrova

Ondrova, 63500, Brno-Kníničky, Brno



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šteffek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v žádané lokalitě Brno-Kníničky, v bezprostřední blízkosti přírody i brněnské ZOO.

Nemovitost o užitné ploše 320 m² zaujme svou variabilitou - nabízí dvě samostatné bytové jednotky (2+1 o 94,2 m² a 5+1 o 118,3 m²) s vlastními vstupy, ideální pro vícegenerační bydlení, investici či kombinaci bydlení a podnikání. Součástí domu je zahrada s altánem pro relaxaci, solárně vyhříváný bazén a tři parkovací stání s vlastním vjezdem do dvora. Prostorné sklepy o ploše 108 m² (10 místností) poskytuje široké možnosti využití - od skladových prostor po dílnu či zázemí pro podnikání.

Velkým benefitem je také nový, dosud nerealizovaný projekt s kompletní dokumentací, který dává budoucímu majiteli další potenciál rozvoje.

Skvělá příležitost pro ty, co hledají prostor, soukromí a investiční potenciál. Kupní cena je konečná, zahrnuje kompletní právní servis, úschovu, správní poplatky a náklady spojené s převodem nemovitosti. Žádné další provize ani poplatky.