

Nový byt 2+kk/B, garáž, 64,3 m², Praha 10 - Uhříněves, ul. Františka Diviše

Františka Diviše, Praha 22, Praha



19 990 Kč

za měsíc

+ služby 3.010,-Kč/2 osoby
+ elektřina 1.300,-Kč.
Garáž + 2.500,-Kč. Kauce 25.000,-Kč, provize pro RK 21.000,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno k 01.05.2026. Bude čerstvě vymalováno.

Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v novostavbě v Praze 10 - Uhříněves, ul. Františka Diviše.

Absolutní klid, množství zeleně, pěkný výhled a výborná dostupnost MHD (5 min. vlakem do Hostivaře, 11 min. do Vršovic a 18 min. na |M| Hlavní nádraží - vlaková stanice 550 m od domu, nebo 7 minut busem na |M| Háje - zastávka 870 m od domu).

Byt 2+kk (54,9 m²) se zastřešeným balkonem (5 m²), komorou před bytem (4,4 m²) a garáží (2,84 x 5,85 = 16,6 m²) přímo před vchodem (+ 2.500,-Kč/měs.). 1. patro ze 4 s výtahem. Parapety 385 cm na úrovni!

Vjezdové rozměry garáže - výška 189 cm a šířka 212 cm.

Velké šatní skříně, věšáky a botník v předsíni. Po dohodě může zůstat také další nábytek viz fotografie. Kuchyňská linka s vestavěnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří s odtahem a samostatně stojící lednice s mrazákem.

Ideální orientace oken na JJZ (obývací pokoj s balkonem) a SSV (ložnice). Velmi prostorná koupelna s vanou a pračkou. WC samostatné. Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová. Vytápění centrálním plynovým kotlem v domě - měřič

vstupního tepla do bytu. Stropy vysoké 261 cm.

Internet (optický kabel - 2 Gb/s).

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Cyklostezka A (Uhříněves) 500 m od domu a o dalších 300 m dále začíná Přírodní park Obora v Uhříněvsi. V blízkém okolí další přírodní parky včetně Hostivařské přehrady - protkané cyklostezkami. Přímo za domem množství zeleně ideální k procházkám.

Žabka 600 m, BILLA 800 m, Norma, lékárna, Lékařský dům, restaurace, pošta a další jsou vzdáleny 1 km od domu.

Více fotografií (43) na stránkách blanikreality pod ID: 26075.

Cena 20.000,-Kč + služby 3.000,-Kč/2 osoby + elektřina 1.300,-Kč. Garáž + 2.500,-Kč. Kauce 25.000,-Kč, provize pro RK 21.000,-Kč + 21% DPH.

K dispozici od 01.05.2026.

Třída energetické náročnosti (PENB) - C - úsporná.