

Pronájem prostorného bytu 2+kk 80m2 po rekonstrukci v obci Dobříč u Prahy

Dobříč

**18 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Markéta Strachová**GSM:** +420777007409**E-mail:**marketa.strachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt 2+kk 80m2 po kompletní zdařilé rekonstrukci se samostatným vchodem v rodinném domě na samém okraji Prahy v obci Dobříč u Prahy - Praha západ.

Kompletně a nově zrekonstruovaná jednotka se nachází v 2.NP rodinného domu a sestává se z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 45m2), který je vybaven chladničkou, mrazničkou, elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří a mikrovlnnou troubou. Všechny spotřebiče jsou vestavné a zcela nové. Ložnice měří cca 16m2 m2, dále je v bytě šatna (komora) a koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem s úložnými skříňkami a přípojkou na pračku. Prostor pod schodištěm vedoucím do bytu možno využít např. pro kolo, lyže atp.

V případě zájmu je k dispozici využívání části zahrady.

K ohřevu vody slouží nový elektrický bojler, vytápění zajištěno plynovým kotlem. Podlahy jsou vinylové a dlažba, v některých oknech nainstalovány vnitřní žaluzie.

Byt se nabízí nezařízen, což umožňuje budoucím nájemcům vybavit prostor dle svých představ.

Jedná se o klidné místo, veškerá občanská vybavenost v sousedních Jinočanech nebo Zbuzanech (1,5 km). Na Zličín se dostanete autobusem za 10 minut.

Měsíční nájemné činí 18.800,- Kč, poplatky (vodné a stočné, elektrická energie a vytápění) jsou 4.500,- Kč. Majitelem

požadovaná vratná kauce je 30.000,- Kč. Provize RK jedno nájemné bez poplatků + DPH.

Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu prostřednictvím kontaktního formuláře níže nebo emailem a zároveň připište několik základních informací o sobě. Následně budete osloveni telefonicky.

Majitel nepreferuje domácí mazlíčky a vyhrazuje si právo konečného nájemce určit dle svých vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.