

Dům s příběhem a velkým potenciálem v oblíbených Úvalech u Prahy

Grégrova, Úvaly

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? V klidné části obce Úvaly nabízíme samostatně stojící rodinný dům na pozemku o velikosti 581 m².

Nemovitost je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci nebo výstavbu nového bydlení.

Dispozice domu:

Po vstupu se ocitnete na verandě, která tvoří příjemné zádveří domu. Hned za vstupem se nachází samostatná toaleta a praktická komora. Dvoukřídlými dveřmi vstoupíte do menší chodby, ze které je přístup do koupelny, kuchyně a také do malého sklepa. Kuchyně je průchozí a navazuje na ni pokoj, který sloužil jako obývací část domu.

V patře se nachází další pokoj a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování až dvou samostatných pokojů dle vašich potřeb.

Pozemek a okolí:

Zahrada má pravidelný tvar, je rovinatá a díky západní orientaci nabízí dostatek odpoledního slunce. Na pozemku stojí menší zděný objekt, ideální jako sklad pro nářadí, kola či zahradní nábytek.

Velkým benefitem je i poloha - na vlakové nádraží se dostanete příjemnou chůzí za 10 minut. Spoje do Prahy jezdí ve špičce každých 15 minut a do centra vás dopraví za 25 minut.

Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, kam dojdete za pouhých 8 minut.

Přijďte objevit potenciál tohoto místa osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.