



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12198

Prodej bytu 1+1, V Horkách, Praha 4 - Nusle

V Horkách, Praha 4, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních
služeb



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí k prodeji prakticky řešený a prostorný byt 1+1 o celkové výměře 44,4 m² + sklep 1,6 m² v suterénu domu. Kuchyně 12,7 m² je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a má samostatnou komoru 1,1 m². Předstíň má 4,4 m², ze které je vstup na toaletu 0,9 m² a do samostatného pokoje o výměře 21,5 m². Koupelna se sprchovým koutem má 3,8 m². Byt je ve velmi udržovaném stavu, koupelna byla před několika lety rekonstruována. Zálohy na služby činí 3.221 Kč z čehož fond oprav je 2.220 Kč, + elektrina a plyn. Okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení. Perfektní dopravní dostupnost, blízkost

centra i veškerá občanská vybavenost je velkým bonusem této nemovitosti. Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek na trhu, případně Vám můžeme zajistit prodej Vaší stávající nemovitosti. Doporučuji prohlídku.