

Luxusní, zcela nový komerční prostor 225m², P3 Žižkov, roh ulic Ostromečská x Žerotínova

Ostromečská, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, luxusní komerční prostor o celkové ploše 225m², který se nachází v přízemí nově zrekonstruovaného domu na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova na Praze 3 - Žižkov. Prostor je kolaudován jako showroom, může být využíván např. jako specializovaná prodejna, svatební studio, galerie či kancelář v atraktivním a nadmíru kvalitním provedení.

- prostor má oficiální přímý vstup z ulice a druhý soukromý vstup z domu
- hlavní komerční prostor má výměru 88m², okna do ulice Žerotínova a nádherné původní klenby
- zadní komerční prostor má výměru 59m² a tvoří ho tři částečně oddělené části včetně místnosti s revitalizovanou zasklenou a osvětlenou studnou
- součástí jsou i další skvěle připravené, praktické a důležité prostory, tj.:
- kuchyňka 14m² s moderní kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči včetně myčky
- samostatný sklad 10m²
- druhý sklad 13m², který je možno využít i jako kancelář
- úklidová místnost s výlevkou
- toaleta pro muže a druhá oddělená toaleta pro ženy

- koupelna se sprchovým koutem
- technická místnost s kompletní přípravou pro internetový rozvod
- pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody
- nadstandardně provedená vzduchotechnika, rekuperace a izolace všech prostor
- příprava pro elektronický zabezpečovací systém

Jedná se o velmi hezké místo v zeleni, mezi parky, kde je ještě stále šance zaparkovat, přitom kousek do centra, dobře dostupné i MHD na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova.

Nájemné 70.000 Kč / měsíčně + záloha na služby včetně vytápění 10.000 Kč + vlastní platba elektřiny cca 4.000 Kč.
Kauce 100.000 Kč. Provize 70.000 Kč + DPH.
K dispozici ihned.