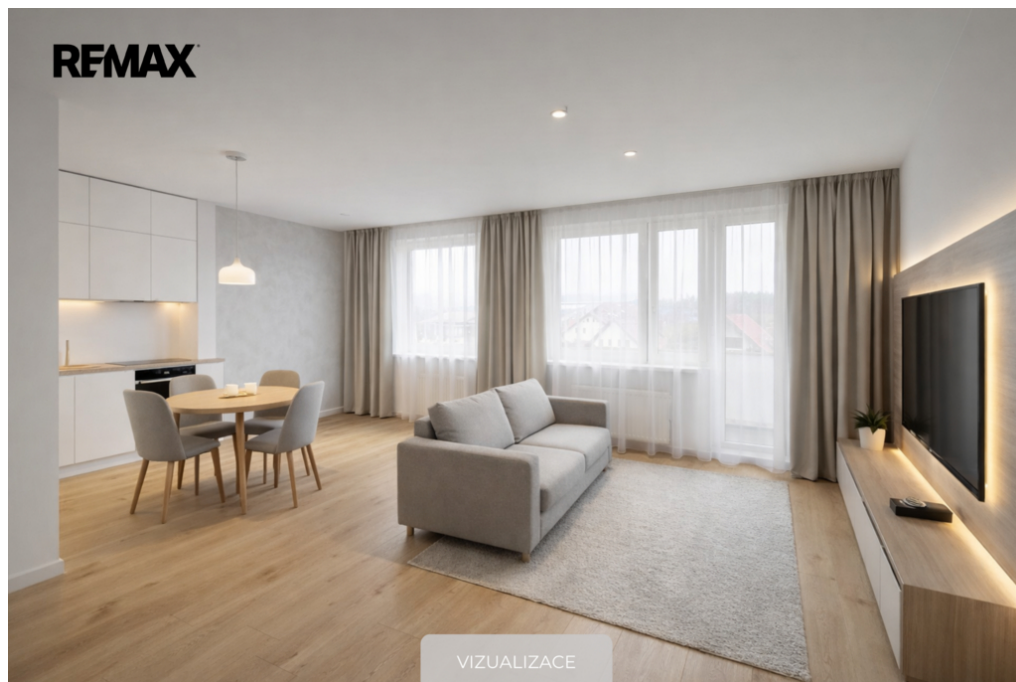


## Prostorný a světlý byt 4+kk s lodžií v Kostelci nad Černými lesy

Palackého, Kostelec nad Černými lesy



### Neuvedeno za nemovitost

Cena zahrnuje realitní i  
právní servis.



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604668666

**E-mail:**

[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ----- REZERVOVÁNO -----

Prostorný byt 4+kk s lodžií a sklepem, Kostelec nad Černými lesy

Nabízíme světlý byt 4+kk o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> v ulici Palackého. K bytu náleží zasklená lodžie 8 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2 m<sup>2</sup> a podíl na sdíleném zděném sklepe.

Aktuálně probíhá poslední fáze dokončení rekonstrukce.

Za domem je k dispozici rezidenční parkoviště a sdílená zahrada. Měsíční zálohy činí 6 200 Kč, elektřina přibližně 1

000 Kč. Nemovitost není zatížena hypotékou ani zástavním právem.

Kostelec nad Černými lesy nabízí klidné bydlení, kompletní občanskou vybavenost, zeleň a dobrou dostupnost do Prahy - autobusem na metro C Háje cca 35 minut, autem cca 25 minut.

Fotografie jsou ilustrativní vizualizace interiéru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.