

Byt 4+kk s možností využití bazénu, jen pár minut od centra Plzně

Veská, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání je
možná výrazná sleva

Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfort, prostor a klidné bydlení s perfektní dostupností

Hledáte domov s charakterem? Tento prostorný byt 4+kk v moderně zrekonstruovaném rezidenčním komplexu (2017) nabízí jedinečnou atmosféru, kterou běžné novostavby nemají.

Skvělá lokalita

Tichá část Černic, přitom pár minut od MHD, nákupního centra Olympia a rychlého nájezdu na D5.

Komorní projekt s atriem a bazénem

Komplex má pouze 9 bytových jednotek a sdílené útulné atrium – ideální k odpočinku a relaxaci.

Promyšlená dispozice

obývací pokoj s kuchyňským koutem,
dva samostatné pokoje,
ložnice se šatnou,
koupelna, samostatné WC, komora.
Kuchyň na míru s kompletními spotřebiči, příjemné propojení s obývací částí.

Skvělá orientace

Světlé pokoje na severovýchod, ložnice na jihozápad do atria. Byt si v létě drží příjemnou teplotu.

Praktické informace

vytápění: plynový kotel
ohřev vody: elektrický bojler,
měsíční zálohy: cca 6000,-
energetická třída: C,
parkování před domem.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí prostorné, klidné a současně skvěle dostupné bydlení s jedinečnou atmosférou.