

## Kanceláře k pronájmu v ulici Starochodovská, Praha 4

Starochodovská, 14900, Praha 11, Praha



**9 036 Kč**  
za měsíc

+ služby 4.820Kč/měsíc +  
kauce 18.072 Kč, nájem a  
služby jsou uvedeny bez  
DPH + provizi RK hradí  
majitel objektu



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkné kancelářské prostory, konkrétně 2 kanceláře ve druhém patře kancelářské budovy na Starochodovské ulici, v Praze 4. Kanceláře o ploše 17,29 m<sup>2</sup> a 12,83 m<sup>2</sup> jsou orientovány do zeleného atria, jsou připraveny k pronájmu čistě vymalované a s položeným novým kobercem.

Je možnost si pronajmout za sníženou cenu i sklad, který dříve soužil jako serverovna.

Recepce pracuje v režimu 24/7.

Sociální vybavení a sdílená kuchyňka jsou na předmětném patře.

Pohodlné parkování přímo u budovy.

Dodávka elektřiny, plynu, vody, odvoz odpadu, služby recepce a úklid je účtována měsíčně na základě faktury od dodavatelů. Očekávejte cenu služeb cca 4 820 Kč/měsíc.

Ceny pronájmu a služeb jsou uváděny bez DPH.

Adresa kanceláří je velmi výhodná, u stanice autobusu, 8 minut pohodlnou chůzí od stanice metra Chodov, nedaleko Chodovské tvrzi, v sousedství mateřské školy.

Ukazatel energetické náročnosti budovy D.

K pronájmu ihned.