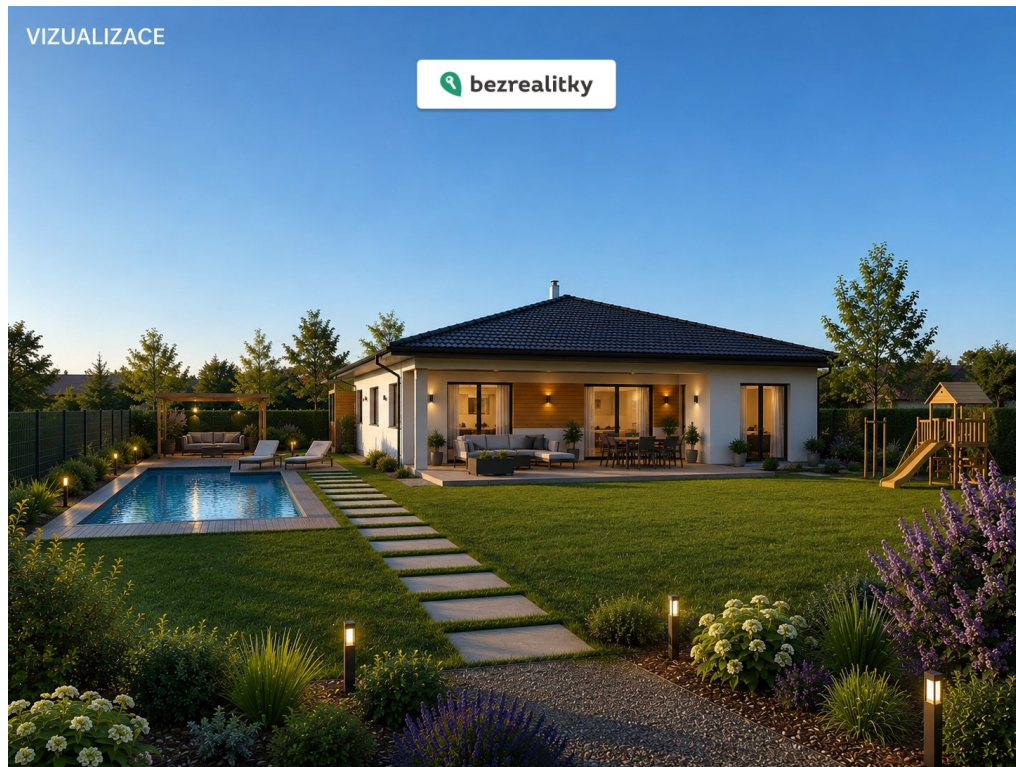


Prodej pozemku 840 m²

27715, Kozly u Tišic, Tišice



5 208 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 840 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 840 m² v klidné slepé ulici - Tišice/Kozly, 25 min od Prahy.

Nabízím k prodeji atraktivní rovinný stavební pozemek o výměře 840 m² v oblíbené části obce Kozly - Tišice. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici Zahradní, která nabízí minimum provozu, dostatek soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Parcelní číslo pozemku: 660/14.

Dle územního plánu je pozemek určen k individuální výstavbě rodinného domu.

Velkou výhodou je připravovaná kompletní infrastruktura, kterou zajišťuje prodávající. Součástí prodeje bude vybudování:

elektřiny,
vodovodu,
kanalizace,
asfaltové komunikace,
veřejného osvětlení.

Projektová dokumentace pro inženýrské sítě je již dokončena a aktuálně probíhá vyřízení potřebných stavebních povolení. Stavební povolení na komunikaci je již vydáno. Realizace inženýrských sítí bude zahájena bezprostředně po vydání stavebních povolení. Předpoklad zahájení budování inženýrských sítí je rok 2026. Náklady na realizaci infrastruktury hradí prodávající a vše bude smluvně zajištěno. Kupující tak získává stavební pozemek s připravovanou

kompletní infrastrukturou v hotové rezidenční ulici bez dalších investic do sítí.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy:

autem cca 25 minut,
pohodlné vlakové spojení pro každodenní dojíždění.

Obec Tišice disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, zdravotní středisko, lékárna, obchody i sportovní zázemí.

V okolí najdete cyklostezky, řeku Labe, možnosti koupání i oblíbené výletní oblasti Kokořínska. Pozemek je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.