

Prodej bytu 3+1/L, (78 m²), po rekonstrukci, OV, Kladno-Rozděl, ul. Vašíčkova

Vašíčkova, Kladno



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostornou a světlou bytovou jednotku 3+1 se zasklenou lodží a sklepem v osobním vlastnictví v 9. patře revitalizovaného bytového domu v Kladně-Rozděl, ul. Vašíčkova.

Bytová jednotka prošla v průběhu posledních let podstatnou rekonstrukcí. Zděné jádro s vanou, moderní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, rekonstrukce podlah s výměnou krytin (vinyl, dlažba, plovoucí podlaha), obložkové zárubně (široké posuvné dveře mezi obývacím pokojem a chodbou), úložné prostory v podobě vestavných skříní a samostatné šatny u vchodových dveří. Plastová okna orientována na východ a na západ.

Výhodou je zasklená lodžie s krásným výhledem vysoko nad vilovou čtvrtí a v dálce na les.

K bytu náleží sklepní kóje.

Výměry:

Vnitřní plocha bytu: 71 m²

Balkon: 6,3 m²

Sklep: 2,3 m²

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu (zateplení, dva nové výtahy, renovované vstupní prostory atd.). SVJ nesplácí žádný úvěr. V plánu jsou další postupné renovace a udržovací práce na domě.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek či zdravotnických zařízení. Příjemné prostředí doplňuje blízkost lesa protkaného pěšinami a cyklostezkami, sportovní areál, aquapark, dětská hřiště pro trávení volného času s dětmi nebo rodinou.

Dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka linky 399 - Praha Veleslavín je přímo před domem.

Další zastávka linky 300, 324 a 399 a vlakové spojení je cca 10 minut pěšky.

Koupi bytu lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.