

Prodej bytu 2+1 s balkonem, s možností dokoupení garáže

Vítkovická, Praha 18, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová

GSM: +420722422422

E-mail:

katerina.kotyzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+1 s balkonem, nacházející se v klidné lokalitě v ulici Vítkovická. Byt v osobním vlastnictví má celkovou plochu 51,86 m² a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,6 m², umístěná v přízemí domu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu s výhledem do zeleně. Z chodby je samostatný vstup do všech místností: obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Okna jsou orientována na západ, což zaručuje dostatek denního světla. Byt je nabízen bez vybavení.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází OC Letňany, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb, restaurací i zábavy. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, včetně MHD a metra C – Letňany, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, ale také jako investiční příležitost.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž v ulici Křivoklátská, cca 550 m od bytu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.