

## Na prodej dvougenerační dům v centru Příbrami se zahradou a garáží

Smetanova, Příbram



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:**

[chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově jsme pro vás připravili nabídku prodeje rodinného domu vhodného pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost v žádané lokalitě v Příbrami.

Hledáte prostorné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města i do přírody? Nabízíme rodinný dům o celkové užitné ploše cca 160 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o velikosti 480 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je samostatná garáž s dílnou a na zahradě také prostorný skleník vhodný pro pěstování zeleniny.

Dům je v původním, avšak udržovaném stavu. Při vstupu do domu se nachází prostorné zádveří se schodištěm do sklepa, kde je technické zázemí. V prvním nadzemním podlaží jsou dva průchozí pokoje, dále obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se samostatným WC a praktická komora. Ve druhém patře najdete dva samostatné pokoje, další koupelnu se samostatným WC a prostornou komoru. K dispozici je také půdní prostor vhodný ke skladování.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Elektroinstalace je částečně původní, přičemž v kuchyni a koupelně v přízemí byla již provedena rekonstrukce. Vytápění a ohřev vody je pomocí plynového kotle.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody s potravinami, supermarkety, pošta i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a blízkost zastávek hromadné dopravy. Okolí domu poskytuje klidné a bezpečné prostředí s dostatkem zeleně a příjemným dosahem přírody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.