



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3675

Pronájem bytu 3+kk, 73 m2, Praha-Slivenec

Granátová, Praha-Slivenec, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 26 000 Kč / měs.

Poplatky: 7 000 Kč / měs. (se vším)

Vratná kauce: 45 000 Kč

Rezervační poplatek: 26 000 Kč + DPH

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk v přízemí domu v klidné části Prahy - Slivenec, který zaujme kombinací soukromí, zahrady a velmi dobré dostupnosti do centra. Byt je čerstvě po rekonstrukci, disponuje francouzskými okny, která zajišťují dostatek denního světla, a jeho velkou výhodou je část zahrady, ideální pro

odpočinek i každodenní využití.

Dispozičně byt nabízí předsín, dvě samostatné ložnice a hlavní obytný prostor s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči – trouba, indukce, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba. K dispozici je koupelna – se sprchovým koutem a toaletou a dále ještě druhé samostatné WC. Součástí bytu je venkovní parkovací stání na pozemku. K bytu náleží také část zahrady o přibližné ploše 120 m², která bude do budoucna oddělena pro větší soukromí. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

Slivenec patří mezi vyhledávané rezidenční lokality obklopené zelení, kde panuje klidná atmosféra s dobrou občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i sportoviště, v blízkosti se nachází také přírodní lokality jako Granátová, Višňovka nebo Chuchelský háj. Výborná dopravní dostupnost umožňuje být autem na Andělu přibližně do 15 minut a v centru města zhruba do 30 minut. Blízko domu jezdí autobus. Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým spojením do města – rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.