

## Pronájem bytu 1+kk , 26m<sup>2</sup> po rekonstrukci, Letohradská, Praha 7 - Letná, dlouhodobě

Letohradská, Praha 7, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček****Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmíte si příjemný a praktický byt po kompletní rekonstrukci v klidné ulici o velikosti 1+kk (26m<sup>2</sup>), nachází se ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží cihlového činžovního domu s výtahem. Tento dům je krásně funkcionalisticky zpracován architektem Josefem Havlíčkem. Předstunutý sokl fasády odděluje byt od chodníku a nevádí tak jeho spodní umístění. Naopak tím, že je byt lehce zapuštěn do obrysu domu je více chráněn proti přímému slunci a přesto zůstává příjemně světlý. Lze také využít dřevěné předokenní rolety, které jsou na celém domě a jsou původním a stále funkčním prvkem.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Je orientován na jih. Vytápění a ohřev vody vlastní kotelnou v domě. Nachází se v ulici Letohradská 760/60 v klidné části Prahy 7, přímo vedle Letenských sadů, Letenské pláni a v pěší vzdálenosti do Královské obory (Stromovky). Jedná se o krásné tiché místo. V blízkosti je škola, obchody - OC Stromovka, příležitosti pro sportovní i relaxační vyžití. MHD - tram Letenské náměstí je vzdálen 450m. Cena pronájmu je 15.900,- Kč + 2.500,- Kč zálohové poplatky (včetně vytápění) za 1.osobu + vratná kauce 18.400,- Kč. Elektrina se převádí.

Nemovitost je volná ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.