

Pronájem bytu 3+kk 56 m², Říčany

Široká, 25101, Říčany



25 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt 3+kk o velikosti 56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v centru Říčan, ulice Široká, v těsné blízkosti Masarykova náměstí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu s vanou a WC, dva samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komoru na patře.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní vybavení – novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči vč. myčky a lednice, plovoucí podlahy, dlažbu v zázemí, vlastní kombinovaný kotel (plyn/elektrina) a optický internet.

Výborná lokalita v centru města s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do Prahy (vlak cca 30 minut, autem cca 20–25 minut).

Parkování možné v rezidentní zóně (R2) při trvalém pobytu (poplatek 100,-Kč/rok).

Finanční podmínky nájmu:

- měsíční nájemné: 25.500 Kč / měsíc

- měsíční zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

- energie (plyn + elektřina) se převádí na nájemce
- kauce: 51.000 Kč
- provize: 25.500 Kč

Podmínky nájmu:

- doložení výpisu z Centrální evidence exekucí
- sjednání pojištění odpovědnosti nájemce

K nastěhování od 1. 5. 2026