

Rodinný dům 3+1 k rekonstrukci s pozemkem 670m², Praha - Újezd nad Lesy

Pilovská, Praha 21, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Botková

Tel.: 222701079

GSM: 222701079

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům určený k rekonstrukci nacházející se na velkém pozemku v klidné a vyhledávané lokalitě Újezdu nad Lesy.

Dům o dispozici 3+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 670 m². Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje maximální flexibilitu při úpravách. K dispozici jsou inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn, kanalizace.

Velkou předností je prostorný pozemek, který nabízí různé možnosti využití, a to od rozšíření stávající stavby, přes výstavbu nového objektu, až po vybudování velké zahrady či relaxačního zázemí.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, autobusové linky na metro Černý Most a přímé vlakové spojení do centra do 20 minut, a zároveň dostatek klidu a soukromí. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, obchody i restaurace. Výhodou je také okolní příroda, v blízkosti je

Klánovický les a další parky, které nabízejí široké možnosti pro sport a relaxaci.