

Prodej bytu 3+kk 54 m², Brno

Grohova, Brno-střed, Brno



7 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný světlý byt v centru Brna na ulici Grohova. Byt je po celkové rekonstrukci se změnou dispozice z 2+1 na 3+kk. Užitná plocha bytu je 54 m², je umístěn ve 4.NP cihlového domu s výtahem a náleží k němu sklep.

Za vstupem do bytu se nachází prostorná předsíň se vstupy do jednotlivých pokojů, do koupelny a na samostatnou toaletu.

Kuchyňská linka je v obývacím pokoji umístěna na dvou stěnách tak, aby zůstal dostatek místa pro jídelní kout a sedací soupravu. Linka je vybavena moderními spotřebiči (myčka, elektrická trouba, indukční varná deska). Z obývacího lze projít do menší ložnice, z níž je výstup na malý balkonek (francouzský balkon).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, má umyvadlo s úložnou skříňkou, moderní zrcadlo a dostatek prostoru pro pračku (sušičku).

Výměry jednotlivých pokojů:

obývací s kuchyňským koutem: 17,01 m²

ložnice: 16, 8 m²

pokojíček 9,6 m²

Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2021 (jádro, elektroinstalace, omítky, koupelna, WC, kuchyň, podlahy, dveře). Nabízí se nevybavený nábytkem. Všechna okna jsou orientována jižním směrem do klidného vnitrobloku domů, kde mají rezidenti také možnost trávit volný čas.

Obrovskou devizou je lokalita umístění bytu. Městská část Veverí je nyní jednou z nejvyhledávanějších a prestižních lokalit v Brně. Centrum města zajišťuje maximální občanskou vybavenost, zároveň je však ulice Grohova obklopena zelenými parky a odpočinkovými místy.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vám poskytneme všechny potřebné informace a uvítáme vás na osobní prohlídce. Naši odborníci vám také mohou zajistit hypotéční úvěr a bezplatné finanční poradenství.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku