

Stylový dům 4+kk se zahradou a terasou | Otovice - Zvonková |

Otovice



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	150 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový dům 4+kk se zahradou a terasou | Otovice - Zvonková |

Představujeme vám moderní viladům, který spojuje čistý design, chytré technologie a klidnou lokalitu na dosah Karlových Varů.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 118 m² je navržen s důrazem na pohodlí i funkčnost. Srdcem domu je vzdušný obývací prostor s kuchyní a jídelnou (34 m²), plynule navazující na terasu a soukromou zahradu – ideální místo pro relax i setkávání s rodinou a přáteli.

V patře naleznete tři samostatné pokoje, ložnici se šatnou a dvě koupelny, což zajišťuje maximální komfort i pro náročnější klienty.

K domu náleží:

terasa pro vaše chvíle klidu

soukromá zahrada cca 150 m²

2 parkovací stání přímo u domu

Skladovací kóje a prostor na uložení dřeva

Moderní technologie a standardy:

tepelné čerpadlo pro úsporný provoz

rekuperační pro zdravé vnitřní klima

příprava na fotovoltaiku

nádrž na dešťovou vodu

komín pro krbová kamna (atmosféra domova zaručena)

vysokorychlostní internet

oplocený pozemek a praktické úložné prostory

Lokalita, která má smysl:

Otovice - ulice Zvonková nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Karlových Varů. V okolí najdete přírodu, cyklostezky i lyžařské areály Krušných hor. Ideální jak pro každodenní život, tak víkendový únik z města.