



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N02332

Pronájem nebytového prostoru v Olomouci, město

tř. Svobody, 77900, Olomouc



22 000 Kč

za měsíc

+ inkaso



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

Plocha kanceláří:	127 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru v prvorepublikovém cihlovém domě v OV o celkové výměře 127 m² na tř. Svobody, v samém centru města. Byt je po kompletní, citlivé rekonstrukci funkčních prvků, které velmi dobře zapadají do původního rozložení. Tím získal nádech moderna a neztratil původní kouzlo. Je situovaný na východní a západní stranu. Balkon situovaný do vnitrobloku. Topení ÚT - plynový kondenzační kotel. Parkety, dlažba. Kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, myčka, digestoř). Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití (donesávna byl využíván jako fotoateliér a podcastové studio). Volný ihned! Měsíční nájemné 22.000,- Kč + inkaso.