

Prodej zrekonstruovaného dvougeneračního domu s prodejnou v Údlících, okr. Chomutov

Revoluční, Údlice



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	407 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení a kombinaci domova s podnikáním? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům s komerčním prostorem, garáží a kompletním zázemím v Údlících. Podlahová plocha činí velkorysých 407 m² a poskytuje dostatek prostoru i pro opravdu početnou rodinu.

Dům je prakticky rozdělen do několika funkčních částí:

- Přízemí (cca 200 m²) nabízí prodejnu, kancelář, garáž s elektrickými vraty, kotelnu, WC, sklady a prostor pro případné vybudování koupelny – ideální pro podnikání nebo samostatnou bytovou jednotku.
- 1. patro (185 m²) tvoří hlavní obytnou část s kuchyní a jídelnou, 5 pokojů, koupelnou, samostatným WC a vstupem na prostornou terasu.
- Podkroví (77 m²) slouží jako další bytová jednotka – najdete zde 3 pokoje, kuchyňský kout, koupelnu, WC a komoru.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Terasa o velikosti 31 m² přímo vybízí k odpočinku, rodinným setkáním nebo letnímu grilování.

Dům se nachází v klidné řadové zástavbě s příjemnou rodinnou atmosférou. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu, MHD i dětské hřiště, vše v docházkové vzdálenosti.

Velkým bonusem je vlastní fotovoltaická elektrárna s ověřeným ročním výnosem, což vám výrazně sníží náklady na provoz.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a zároveň možnost podnikání pod jednou střechou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování vám může vyřídit naše hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.