

## Prodej zrekonstruovaného dvougeneračního domu s prodejnou v Údlících, okr. Chomutov

Revoluční, Údlice



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:**

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení a kombinaci domova s podnikáním? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům s komerčním prostorem, garáží a kompletním zázemím v Údlících. Podlahová plocha činí velkorysých 407 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru i pro opravdu početnou rodinu.

Dům je prakticky rozdělen do několika funkčních částí:

- Přízemí (cca 200 m<sup>2</sup>) nabízí prodejnu, kancelář, garáž s elektrickými vraty, kotelnu, WC, sklady a prostor pro případné vybudování koupelny - ideální pro podnikání nebo samostatnou bytovou jednotku.
- 1. patro (185 m<sup>2</sup>) tvoří hlavní obytnou část s kuchyní a jídelnou, 5 pokojů, koupelnou, samostatným WC a vstupem na prostornou terasu.
- Podkroví (77 m<sup>2</sup>) slouží jako další bytová jednotka - najdete zde 3 pokoje, kuchyňský kout, koupelnu, WC a komoru.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Terasa o velikosti 31 m<sup>2</sup> přímo vybízí k odpočinku, rodinným setkáním nebo letnímu grilování.

Dům se nachází v klidné řadové zástavbě s příjemnou rodinnou atmosférou. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, poštu, MHD i dětské hřiště, vše v docházkové vzdálenosti.

Velkým bonusem je vlastní fotovoltaická elektrárna s ověřeným ročním výnosem, což vám výrazně sníží náklady na provoz.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a zároveň možnost podnikání pod jednou střechou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování vám může vyřídit naše hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.